
MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZA OBDOBÍ 1-5/2014

Tato mezitímní zpráva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. obsahuje komentovaný výsledek hospodaření, stav majetku a účetní výkazy emitenta a vybrané účetní údaje dceřiného podniku za první čtvrtletí roku 2014, protože v době zpracování této zprávy emitent ani dceřiný podnik nemají účetně uzavřené následné měsíce (duben, květen).

Všechny podstatné skutečnosti vztahující se k finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledkům hospodaření emitenta a jeho dceřiného podniku, které nastaly v období od 1.1.2014 až do dne zveřejnění této zprávy a jsou emitentovy známy, jsou v této zprávě popsány.

MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TESLA KARLÍN, a.s. , ZA OBDOBÍ LEDEN - KVĚTEN 2014

Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Datum vzniku: 1. 5. 1992
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání: výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku
Právní řád: společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon: +420 281 001 202
www adresa: www.teslakarlin.cz

Akcie

Druh: kmenové registrované
Forma: na majitele
Podoba: zaknihovaná
Počet akcií: 588 575 ks
Nominální hodnota: 1 000,- Kč
Celková hodnota emise: 588 575 000,- Kč
ISIN: CS 0005021351
Název emise: TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování: RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu popisovaného období roku 2014 až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím.

V tomto období nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	63469138	32,83

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K 31. 3. 2014
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	31.3.2014	31. 12. 2013
AKTIVA		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	432 929	433 450
Pozemky, budovy a zařízení	179 165	179 661
Investice do nemovitostí	243 959	243 959
Ostatní nehmotná aktiva	4 449	4 474
Dlouhodobé investice	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	84	84
<i>Krátkodobá aktiva</i>	57 924	56 006
Zásoby	13 654	13 015
Pohledávky z obchodních vztahů	10 232	8 637
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 051	15 051
Ostatní krátkodobá aktiva	798	690
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 189	18 613
AKTIVA celkem	490 853	489 456
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Vlastní kapitál</i>	481 434	479 015
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 992	79 992
Zákonný rezervní fond	2 159	2 159
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-189 292	-191 711
<i>Dlouhodobé závazky</i>	5 450	5 450
Odložený daňový závazek	2 265	2 265
Bankovní úvěry	3 185	3 185
<i>Krátkodobé závazky</i>	3 969	4 991
Závazky z obchodních vztahů	1 813	602
Splatné daňové závazky	108	201
Bankovní úvěry	797	1 062
Ostatní krátkodobé závazky	1 251	3 126
Závazky celkem	9 419	10 441
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	490 853	489 456

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT za období od 1.1.2014 do 31.3.2014
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	31. 3. 2014	31.3.2013
Tržby	13 416	17 804
Ostatní výnosy	113	11
Výkonová spotřeba	7 934	9 404
Změna stavu zásob vlastní činnosti	172	630
Aktivace	-	-40
Osobní náklady	2 838	3 208
Odpisy	521	788
Ostatní náklady	-194	143
Provozní výsledek	2 258	3 682
Finanční výnosy	206	206
Finanční náklady	45	74
Finanční výsledek	161	132
Zisk před zdaněním	2 419	3 814
Daň z příjmu	-	-
Zisk za období celkem	2 419	3 814

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU
za období od 1.1.2014 do 31.3.2014

	<i>Bod</i>	31. 3. 2014	31.3. 2013
Zisk za období celkem		2 419	3 814
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku		-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	-
Ostatní		-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Ostatní úplný výsledek za období		0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		2 419	3 814

Podnikatelská činnost – TESLA KARLÍN, a.s.

V prvním čtvrtletí letošního roku společnost vykazuje zisk ve výši 2 419 tis. Kč při tržbách 13 416 tis. Kč. Oproti stejnému období minulého roku došlo ke snížení tržeb o 4 388 tis. Kč z důvodu posunutí realizace dodávky elektronických registrů pro zahraničního odběratele na II. čtvrtletí 2014. V průběhu I. čtvrtletí se uskutečnily dodávky pohonů ventilů pro dopravu a zpracování ropy v hodnotě 1 351 tis. Kč. V současné době probíhají intenzivní jednání o dalších dodávkách elektronických registrů a zařízení DS APUS s termínem realizace ve II. pololetí 2014.

Prodej telekomunikační techniky pro tuzemský trh v meziročním srovnání poklesl o 54 tis. Kč. K částečnému snížení tržeb v oblasti zakázkové činnosti došlo i vlivem redukce objednávek v této oblasti, meziroční pokles ve výnosech činí 242 tis. Kč.

Pronájem nemovitého a movitého majetku probíhal v popisovaném období bez zásadních změn s dopadem do hospodaření společnosti. V porovnání s předcházejícím obdobím nedošlo k podstatné změně v počtu a struktuře nájemců. V současné době probíhají jednání o možném pronájmu volných ploch v budově M2 Sever – cca 500 m².

Bez výraznějších změn probíhá správa a zajišťování pronájmu areálu v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Poskytování služeb v oblasti pronájmu zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti.

Během popisovaného období společnost řešila havárii teplovodní přípojky v Hostivaři, havárii podzemního hydrantu a zajišťovala další práce běžné údržby v obou areálech.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo za popisované období k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov.

Výše uvedené stavby a prostory jsou průběžně udržovány a opravovány tak, aby bylo možno je používat v souladu se záměry společnosti.

Hodnota aktiv nezaznamenala oproti stavu k 31.12.2013 výraznějších změn a dosahuje hodnoty 490 853 tis. Kč.

U dlouhodobých aktiv došlo k nepatrnému snížení a to vlivem proúčtovaných odpisů.

Krátkodobá aktiva vzrostla na hodnotu 57 924 tis. Kč, tj. meziroční nárůst o 1 918 tis. Kč. Částečné zvýšení se promítlo v položce zásob (nákup materiálu pro zajištění zakázek na export) a v obchodních pohledávkách. U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k mírnému nárůstu vlastního kapitálu díky vytvořenému zisku za popisované období. Dlouhodobé závazky nevykazují žádné změny, u krátkodobých závazků došlo k jejich celkovému snížení o 1 022 tis. Kč. Oblast krátkodobých závazků nezaznamenala výraznějších změn oproti stavu k 31.12.2013.

Bankovní úvěry

Splácení investičního úvěru, který poskytla GE Money Bank, a.s. na výstavbu skladové haly, probíhá v pravidelných měsíčních splátkách. Stav nesplaceného úvěru k 31.3.2013 činí 3 982 tis. Kč, z toho krátkodobá část 797 tis. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry.

Zástavní práva

V průběhu popisovaného období nedošlo ke změnám v zástavních právech společnosti než ta, která byla popsána ve Výroční zprávě za rok 2013.

Struktura zásob

	31.3.2014	31.12.2013
Zásoby celkem	13 654	13 015
materiál	7 998	7 173
nedokončená výroba a polotovary	3 244	3 237
výrobky	2 322	2 509
zboží	90	96

Struktura peněžních prostředků

	31.3.2014	31.12.2013
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 189	18 613
hotovost	511	341
bankovní účty	17 678	18 272

Ostatní krátkodobé závazky

Závazky (v tis. Kč)	31.3.2014	31.12.2013
Závazky vůči zaměstnancům	541	552
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	301	325
Přijaté zálohy	63	1 379
Dohadné účty pasivní	302	788
Výnosy příštích období	44	82
Celkem	1 251	3 126

Průběžné výsledky TESLA KARLÍN, a.s.

Finanční výsledky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví).

Za uvedené období společnost hospodařila se ziskem ve výši 2 419 tis. Kč, což v meziročním srovnání značí pokles o 1 395 tis. Kč. Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb dosahují hodnoty 13 416 tis. Kč, což oproti stejnému období roku 2013 znamená pokles o 4 388 tis. Kč. Hlavními trhy zůstávají Česká republika, v oblasti exportu Ruská federace.

Přehled tržeb

	31.3.2014			31.3.2013		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	946	840	106	6 938	1 137	5 801
Prodej služeb	10 821	10 594	227	10 755	10 582	173
Prodej zboží	1 649	282	1 367	111	-	111
Celkem	13 416	11 716	1 700	17 804	11 719	6 085

Realizovanými úspornými opatřeními v oblasti provozních nákladů, především osobních, provozní zisk společnosti činí 2 258 tis. Kč.

Na kladném finančním výsledku ve výši 161 tis. Kč se podílí proúčtované úroky z poskytnutých půjček.

Finanční výnosy

	31.3.2014	31.3.2013
Úroky z poskytnuté půjčky	148	148
Ostatní úroky	14	15
Ostatní finanční výnosy	44	43
Finanční výnosy celkem	206	206

Finanční náklady

	31.3.2014	31.3.2013
Úroky z přijaté půjčky/úvěru	28	62
Ostatní finanční náklady	17	12
Finanční výnosy celkem	45	74

Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Poskytnutá půjčka společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 000 tis. Kč, úrok ve výši 148 tis. Kč.
- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která zde vykonává funkci nájemce a správce. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- TK GALVANOSERVIS s.r.o.
 - pohledávky k 31.3.2014 v hodnotě 5 003 tis. Kč,
 - výnosy k 31.3.2014 – částka 2 023 tis. Kč (zahrnuje výnosy z pronájmu a ostatních poskytovaných služeb
 - náklady k 31.12.2014 – částka 18 tis. Kč (nákup služeb – povrchové úpravy).

Ve sledovaném období nedošlo k dalším významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2013, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta.

Ostatní informace

Soudní a jiná řízení

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Usnesením ze dne 6.1.2014 bylo rozhodnuto o příslušnosti Městského soudu v Praze k projednání sporu. Na den 6.6.2014 bylo Městským soudem v Praze nařízeno jednání.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Na den 19.6.2014 bylo Obvodním soudem pro Prahu 10 nařízeno jednání.

Valná hromada

Představenstvo společnosti rozhodlo, že valná hromada akcionářů se uskuteční dne 19.6.2014 v Brně. Pozvánka na tuto valnou hromadu bude v řádném termínu zveřejněna.

Podnikatelská činnost TK GALVANOSERVIS s.r.o.

(Číselné údaje vychází z účetnictví dceřiné společnosti a jsou v souladu s ČÚS.)

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku a jsou v souladu s českými účetními standardy.

Za popisované období k žádným významným obchodním a finančním transakcím ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. nedošlo.

Průběžné výsledky TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Za uvedené období společnost hospodařila se ziskem 69 tis. Kč při celkových tržbách 15 450 tis. Kč, z toho podíl tržeb za galvanické povrchové úpravy činí 12 145 tis. Kč, lakování 3 208 tis. Kč a ostatní 97 tis. Kč. Meziroční nárůst tržeb se zvýšil o 1 004 tis. Kč. I přes zvýšené vstupní ceny surovin (spotřeba materiálu a energie meziročně stoupla o 562 tis. Kč) a osobní náklady (nárůst o 242 tis. Kč) společnost dosáhla provozního zisku ve výši 242 tis. Kč.

Celkový zisk za období je ovlivněn záporným výsledkem z finanční oblasti ve výši 173 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů, odměna za ručení přijatých úvěrů).

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31.12.2013 nárůst o 1 854 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva poklesla o 339 tis. Kč vlivem proúčtovaných odpisů.

Krátkodobá aktiva zaznamenala za vykazované období nárůst o 2 193 tis. Kč a vykazují hodnotu 15 017 tis. Kč. V rámci krátkodobých aktiv pokles zaznamenaly zásoby (-523 tis. Kč), naopak nárůst je u pohledávek z obchodních vztahů (+1 250 tis. Kč) a peněžních prostředků (+984 tis. Kč).

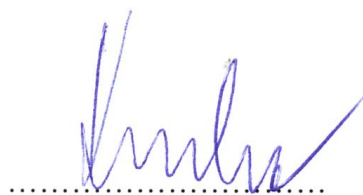
Hodnota vlastního kapitálu činí 7 561 tis. Kč., v jeho nárůstu oproti stavu k 31.12.2013 se promítá dosažený zisk společnosti za rok 2013.

Krátkodobé závazky oproti stavu k 31. 12. 2013 vzrostly o 1 936 tis. Kč a vykazují hodnotu 10 567 tis. Kč. Nárůst zaznamenaly obchodní závazky o 1 703 tis. Kč (k 31.12.2013: 6 068 tis. Kč). Společnost pokračuje ve splácení úvěru společnosti HIKOR Písek, a.s. Zůstatek jistiny k 31.3.2014 činí 11 375 tis. Kč.

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující období od 1.1.2014 až do data zveřejnění této zprávy odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Praha, 12. května 2014

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

