
MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZA OBDOBÍ 1-5/2016

Tato mezitímní zpráva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. obsahuje komentovaný výsledek hospodaření, stav majetku a účetní výkazy emitenta a vybrané účetní údaje dceřiného podniku za první čtvrtletí roku 2016, protože v době zpracování této zprávy emitent ani dceřiný podnik nemají účetně uzavřené následné měsíce (duben, květen).

Všechny podstatné skutečnosti vztahující se k finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledkům hospodaření emitenta a jeho dceřiného podniku, které nastaly v období od 1.1.2016 až do dne zveřejnění této zprávy a jsou emitentovi známy, jsou v této zprávě popsány.

MEZITÍMNÍ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TESLA KARLÍN, a.s. , ZA OBDOBÍ LEDEN - KVĚTEN 2016

Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Datum vzniku: 1. 5. 1992
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání dle stanov společnosti:
výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku
Právní řád: společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
ID datová schránka: yrwgm9c
Telefon: +420 281 001 202
www adresa: www.teslakarlin.cz

Akcie

Druh: kmenové registrované
Forma: na majitele
Podoba: zaknihovaná
Počet akcií: 588 575 ks
Nominální hodnota: 680,- Kč
Celková hodnota emise: 400 231 000,- Kč
ISIN: CS 0005021351
Název emise: TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování: RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu popisovaného období roku 2016 až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. V tomto období nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751Orlová-Lutyně	63469138	32,83

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K 31. 3. 2016
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	31.3.2016	31. 12. 2015
AKTIVA		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	442 553	443 835
Pozemky, budovy a zařízení	173 598	174 816
Investice do nemovitostí	244 505	244 505
Ostatní nehmotná aktiva	4 052	4 116
Dlouhodobé investice	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	15 126	15 126
<i>Krátkodobá aktiva</i>	56 787	52 945
Zásoby	7 205	7 474
Pohledávky z obchodních vztahů	13 442	9 128
Ostatní krátkodobá aktiva	534	393
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	35 606	35 950
AKTIVA celkem	499 340	496 780
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Vlastní kapitál</i>		
Základní kapitál	400 231	400 231
Kapitálové fondy	65 755	65 755
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-3 256	-5 706
Vlastní kapitál celkem	462 730	460 280
<i>Dlouhodobé závazky</i>	33 727	33 727
Odložený daňový závazek	33 727	33 727
<i>Krátkodobé závazky</i>	2 883	2 773
Závazky z obchodních vztahů	1 009	929
Splatné daňové závazky	415	269
Ostatní krátkodobé závazky	1 459	1 575
Závazky celkem	36 610	36 500
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	499 340	496 780

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT za období od 1.1.2016 do 31.3.2016
(v souladu s metodikou IAS/IFRS)

	31. 3. 2016	31.3.2015
Tržby	14 681	12 159
Ostatní výnosy	3	10
Výkonová spotřeba	7 872	6 323
Změna stavu zásob vlastní činnosti	68	20
Aktivace	-24	-
Osobní náklady	3 034	3 207
Odpisy	1 312	483
Ostatní náklady	93	109
Provozní výsledek	2 329	2 027
Finanční výnosy	156	584
Finanční náklady	35	112
Finanční výsledek	121	472
Zisk před zdaněním	2 450	2 499
Daň z příjmu	-	-
Zisk za období celkem	2 450	2 499

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU
za období od 1.1.2016 do 31.3.2016

	31. 3. 2016	31.3. 2015
Zisk za období celkem	2 450	2 499
Ostatní úplný výsledek:		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
Ostatní úplný výsledek za období	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	2 450	2 499

Podnikatelská činnost – TESLA KARLÍN, a.s.

Za první čtvrtletí roku 2016 společnost hospodařila se ziskem 2 450 tis. Kč při tržbách 14 681 tis. Kč. V meziročním srovnání došlo k nárůstu tržeb o cca 2 500 tis. Kč, především v prodeji vlastní produkce na export. V průběhu I.Q.2016 se podařilo realizovat dodávky zařízení do RF, včetně servisních služeb v hodnotě 3 277 tis. Kč. Veškeré vývozy zařízení, které společnost realizuje, jsou společností prověřovány, zda nenaplnují omezení uvedená v Nařízení rady ES č. 428/2009. Vývozy zboží byly kontrolovány a propuštěny celním úřadem.

V současné době probíhají jednání s obchodními partnery o dalších dodávkách elektronických registrů a doplňkových zařízení k ústřednám na II.pololetí 2016.

V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh a zakázkové činnosti nedošlo v porovnání s minulým obdobím k výrazným změnám.

Pronájem majetku a správa nemovitostí pokračovaly bez zásadních změn. V porovnání s předcházejícím obdobím nedošlo k podstatným změnám v této činnosti podnikání emitenta. Stejně tak probíhá bez výrazných změn správa a pronájem majetku v areálu v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s.

Během popisovaného období byly provedeny:

- oprava podlahy v budově M1
- oprava střechy budovy M3
- oprava střech a komunikace v areálu Vysočany
- rekonstrukce prostor kompresorové stanice
- v průběhu měsíce května byly započaty práce na rekonstrukci střešního pláště budovy M2.

Současně probíhaly další práce běžné údržby budov v obou areálech.

V průběhu popisovaného období společnost nezařadila žádný nový majetek, majetek v pořízení vykazuje hodnotu 1 473 tis. Kč.

V souvislosti s plánovanou výstavbou nové administrativní budovy a tří prodejně skladových hal byla zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. K datu zveřejnění této zprávy nebylo o věci rozhodnuto.

Všechny činnosti v průběhu popisovaného období až ke dni zveřejnění této zprávy byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo za popisované období k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov.

Výše uvedené stavby a prostory jsou průběžně udržovány a opravovány tak, aby bylo možno je používat v souladu se záměry společnosti.

Hodnota aktiv dosáhla k 31.3.2016 částky 499 340 tis. Kč, což v porovnání se stavem k 31.12.2015 představuje nárůst o 2 560 tis. Kč. U dlouhodobých aktiv došlo k nepatrnému snížení, zejména proučtováním odpisů.

Krátkodobá aktiva vykazují hodnotu 56 787 tis. Kč, v meziročním srovnání se jedná o nárůst o 3 842 tis. Kč. Vzrostly obchodní pohledávky o 4 314 tis.Kč, v ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky vytvořenému zisku za popisované období. Tvoří jej základní kapitál, kapitálové fondy a účetní výsledky společnosti.

Dlouhodobé závazky v porovnání s minulým obdobím nevykazují žádné změny, tvoří je odložený daňový závazek.

U krátkodobých závazků došlo v porovnání se stavem k 31.12.2015 k mírnému navýšení o 110 tis. Kč na hodnotu 2 883 tis. Kč.

Bankovní úvěry

Za popisované období společnost nevykazuje žádné bankovní úvěry ani nemá žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů.

Zástavní práva

V porovnání se stavem popsáním ve Výroční zprávě za rok 2015, nenastaly žádné změny.

Název majetku	Účetní Hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28,404 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	2,919 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Struktura zásob

	31.3.2016	31.12.2015
Zásoby celkem	7 205	7 474
materiál	5 222	5 404
nedokončená výroba a polotovary	1 434	1 484
výrobky	527	545
zboží	22	41

Struktura peněžních prostředků

	31.3.2016	31.12.2015
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	35 606	35 950
hotovost	392	375
bankovní účty	35 214	35 575

Ostatní krátkodobé závazky

Závazky (v tis. Kč)	31.3.2016	31.12.2015
Celkem	1 459	1 575
Závazky vůči zaměstnancům	585	570
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	329	331
Přijaté zálohy	38	38
Dohadné účty pasivní	507	636

Průběžné výsledky TESLA KARLÍN, a.s.

Finanční výsledky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví).

Za uvedené období společnost hospodařila se ziskem ve výši 2 450 tis. Kč, což v meziročním srovnání značí nepatrný pokles. Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb dosahují hodnoty 14 681 tis. Kč (k 31.3.2015: 12 159 tis. Kč). Hlavními trhy zůstávají Česká republika, v oblasti exportu Ruská federace.

Prodej služeb tvoří významnou část obrátu, jejich podíl na celkových tržbách činí za sledované období cca 76 %.

Společnosti se daří kontrolovat a řídit výši provozních nákladů v souladu s přijatým plánem.

Přehled tržeb

	31.3.2016			31.3.2015		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	3 514	546	2 968	535	535	-
Prodej služeb	11 135	10 858	277	11 608	11 015	593
Prodej zboží	32	-	32	16	-	16
Celkem	14 681	11 404	3 277	12 159	11 550	609

Finanční výnosy

	31.3.2016	31.3.2015
Finanční výnosy celkem	156	584
Úroky z poskytnuté půjčky	124	122
Ostatní úroky	7	15
Ostatní finanční výnosy	25	447

Finanční náklady

	31.3.2016	31.3.2015
Finanční náklady celkem	35	112
Úroky z přijaté půjčky/úvěru	-	28
Ostatní finanční náklady	35	84

Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Poskytnutá půjčka společnosti České vinařské závody, a.s. ve výši 15 000 tis. Kč, úrok ve výši 124 tis. Kč.
- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která zde vykonává funkci nájemce a správce. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- TK GALVANOSERVIS s.r.o.
 - pohledávky k 31.3.2016 v hodnotě 4 548 tis. Kč,
 - výnosy k 31.3.2016 – částka 2 001 tis. Kč (zahrnuje výnosy z pronájmu a ostatních poskytovaných služeb)
 - náklady k 31.3.2016 – částka 12 tis. Kč (nákup služeb – povrchové úpravy).

Ve sledovaném období nedošlo k dalším významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve Výroční zprávě za rok 2015, a které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta.

Ostatní informace

Soudní a jiná řízení

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi tuto částku s příslušenstvím. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě je vedeno sedm exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u OS pro Prahu 10 jednání, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. Usnesením soudu ze dne 14.5.2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy MČ Praha 15. Ve správním řízení Magistrát hlavního města Prahy vyhověl odvolání účastníků řízení, zrušil usnesení odboru dopravy ÚMČ Praha 15 a vrátil věc k novému projednání a rozhodnutí.

Valná hromada

Představenstvo společnosti rozhodlo, že valná hromada akcionářů se uskuteční dne 25.5.2016 v 11.00 hod. v Brně, v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. Pozvánka na valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Podnikatelská činnost TK GALVANOSERVIS s.r.o.

(Číselné údaje vychází z účetnictví dceřiné společnosti a jsou v souladu s ČÚS.)

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku a jsou v souladu s českými účetními standardy.

Průběžné výsledky TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Za uvedené období společnost hospodařila se ztrátou 584 tis. Kč (k 31.3.2015: ztráta 19 tis. Kč) při celkových tržbách 13 464 tis. Kč. V meziročním srovnání je patrný pokles tržeb o cca 8%. Celkovou ztrátu ovlivňují i úroky z přijatých půjček.

	31.3.2016	31.3.2015
Celkové tržby	13 464	14 621
Galvanovna	9 950	10 649
Lakovna	3 336	3 810
Ostatní	178	162

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31.12.2015 nárůst o 875 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva vykazují pokles o 329 tis. Kč vlivem proúčtování odpisů.

Krátkodobá aktiva zaznamenala za vykazované období nárůst o 1 204 tis. Kč a vykazují hodnotu 14 191 tis. Kč. V rámci krátkodobých aktiv vzrostly obchodní pohledávky (+896 tis. Kč) a peněžní prostředky (+885 tis. Kč). Oproti minulému období se podařilo snížit zásoby na vykazovanou hodnotu 3 519 tis. Kč (stav k 31.12.2015: 3 972 tis. Kč). V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Hodnota vlastního kapitálu činí 7 334 tis. Kč, v jeho snížení oproti stavu k 31.12.2015 se promítá dosažená ztráta společnosti za popisované období.

Krátkodobé závazky oproti stavu k 31. 12. 2015 vzrostly na hodnotu 8 883 tis. Kč. Nárůst zaznamenaly obchodní závazky o 1 175 tis. Kč (k 31.12.2015: 5 128 tis. Kč). Společnost pokračuje ve splácení úvěru společnosti HIKOR Písek, a.s. Zůstatek jistiny k 31.3.2016 činí 10 125 tis. Kč.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vedla soudní spor s Ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009

proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

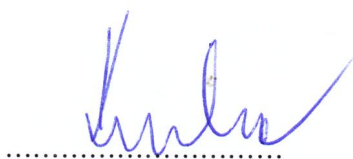
Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18. 12. 2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 2. 3. 2016 bylo vymoženo 141 999,00 Kč. Dle zjištění dne 14.3.2016 Ing. Karásek zemřel. Dosud neuhrazená částka dluhu Ing. Karáska bude přihlášena do dědického řízení jako pohledávka.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření podniku očekávány.

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující období od 1.1.2016 až do data zveřejnění této zprávy odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jeho konsolidačního celku, jejich hospodaření, finanční situaci a vydané cenné papíry, nebyly vynechány.

Praha, 16. května 2016

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

