

POLOLETNÍ ZPRÁVA

k 30. 6. 2008

OBSAH:

I. Zpráva o činnosti

- Základní údaje o emitentovi 3
- Popis podnikatelské činnosti, ekonomické a finanční výsledky společnosti 4
- Předpokládaný vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků společnosti ve druhém pololetí roku 2008 7

II. Mezitímní účetní závěrka za období končící 30. 6. 2008

1. Mezitímní rozvaha 8
2. Mezitímní výkaz zisku a ztráty 9
3. Mezitímní výkaz peněžních toků 9
4. Mezitímní výkaz změn vlastního kapitálu 10
5. Informace o obecných zásadách a dopadech ze změny účetních metodik 10
 - 5.1. Základní zásady sestavení mezitímní účetní závěrky 10
 - 5.2. Přehled základních účetních pravidel 11
6. Další finanční informace 13
7. Události po datu mezitímní účetní závěrky 14

I. ZPRÁVA O ČINNOSTI

Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace (DS APUS), zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku (viz. článek 3 stanov společnosti)
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	588 575 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, a.s.

V průběhu I. pololetí roku 2008 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Dividendy v I. pololetí roku 2008 společnost nevyplácela.

V I. pololetí roku 2008 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsáním základním kapitálem.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 156 159 ks akcií, což představuje 26,53 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 432 416 ks akcií, tj. 73,47 % základního kapitálu (zdroj: Středisko cenných papírů v Praze - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 27. června 2008).

Hlavní akcionáři

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 74,72 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 10. 6. 2008). Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s.	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	25820192	0,01
PROSPERITA investiční společnost, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	26857791	9,89
Miroslav Kurka	Karvinská 61 Havířov		2,65

Popis podnikatelské činnosti, ekonomické a finanční výsledky společnosti

Společnost v prvním pololetí letošního roku nezaznamenala žádné zásadní změny ve své podnikatelské činnosti ani jiné změny v organizační struktuře společnosti. Oproti stavu k 31.12.2007 poklesl počet zaměstnanců o 7 osob, což souvisí s přijatými úspornými opatřeními představenstvem společnosti v průběhu roku 2007. Tak jako v předešlých letech svoji činnost zaměřuje především na výrobu prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky, montáž a údržbu telekomunikačních zařízení a doplňkových zařízení k ústřednám, zakázkovou výrobu a pronájem movitého a nemovitého majetku. Pronájem a poskytování souvisejících služeb zůstává významnou položkou v podnikání společnosti.

Oproti srovnatelnému období roku 2007 společnost vykazuje nižší tržby v prodeji prvků rozvaděčové techniky, který je zapříčiněn poklesem zájmu telekomunikačních společností o zařízení pro pevné linky. K vyrovnání tohoto propadu by mohlo dojít již v roce 2009, kdy společnost očekává širší nasazení zařízení IP telefonie TK DATCOM umožňující přenos dat a hlasových služeb po tvz. NGN sítích, včetně propojení se stávající telekomunikační sítí. Rok 2008 bude z tohoto pohledu náběhovým.

Finanční situace

Údaje o hospodaření společnosti a položky finančních výkazů pololetní mezitímní závěrky za období od 1.1.2008 do 30.6.2008 jsou v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví (IAS/IFRS). Podnik nezpracovával konsolidované pololetní výkazy.

Přestože společnost zaznamenala pokles odbytu, dosáhla za první pololetí letošního roku zisku ve výši 465 tis. Kč.

Hodnota bilanční sumy poklesla za první pololetí 2008 oproti stavu k 31.12.2007 o 1 833 tis. Kč. Detailní rozbor uvedeného stavu obsahuje kapitola Vývoj majetkové a kapitálové struktury.

Vývoj výsledku hospodaření

Tržby za první pololetí 2008 dosáhly hodnoty 16 196 tis. Kč, což je ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 pokles o 3 177 tis. Kč (-16,4 %). Na celkových tržbách se prodej výrobků podílel 15,2 %, prodej služeb 84,1 % a ostatní prodej 0,7 %. Hlavními trhy společnosti jsou Česká republika, země EU a Ruská federace. Oproti srovnatelnému období došlo u tržeb z exportu k poklesu o 2 424 tis. Kč. Celkově se zahraniční tržby podílejí na celkovém odbytu 4,1 % oproti 15,9 % k 30.6.2007.

Struktura tržeb podle druhů činností

	30.6.2008			30.6.2007		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	2 463	1 887	576	6 853	4 065	2 788
- rozvaděčová technika	779	361	418	1 662	1 198	464
- DS APUS	23	-	23	1 866	-	1 866
- práce prům.povahy	1 526	1 526	-	2 867	2 867	-
- ostatní	135	-	135	458	-	458
Prodej služeb	13 624	13 618	6	12 174	12 113	61
- nájmy	12 580	12 580	-	11 292	11 292	-
- ostatní	1 044	1 038	6	882	821	61
Prodej zboží	109	26	83	346	106	240
Celkem	16 196	15 531	665	19 373	16 284	3 089

Nižší prodej výrobků se oproti minulému období projevil poklesem nákladů výrobní spotřeby o 3 610 tis. Kč. U osobních nákladů došlo k poklesu o 1 227 tis. Kč a odpisů o 1 727 tis. Kč. Nárůst vykazuje položka ostatní provozní náklady, a to o 8 388 tis. Kč. Zde je třeba zohlednit vykázané vrácené penále a úroky z prodlení za minulé období ve výši 8 613 tis. Kč, které se vztahovaly k ukončenému daňovému řízení s Finančním úřadem pro Prahu 10. Provozní zisk společnosti dosáhl výše 556 tis. Kč (k 30.6.2007 6 227 tis. Kč).

Finanční výsledek hospodaření vykazuje ztrátu 91 tis. Kč, celkově bylo za první pololetí roku 2008 dosaženo zisku ve výši 465 tis. Kč (k 30.6.2007 zisku ve výši 14 964 tis. Kč).

Vývoj majetkové a kapitálové struktury

V oblasti dlouhodobých aktiv byl od počátku roku zaznamenán nárůst o 7 120 tis. Kč (+2,1 %). Nárůst je vykázan v položce „ostatní finanční aktiva“ (k 30.6.2008 hodnota 8 001 tis. Kč) - poskytnutí dlouhodobé půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

U krátkodobých aktiv došlo za první pololetí roku 2008 k poklesu o 8 953 tis. Kč (-20,2 %). K mírnému poklesu došlo u zásob (-1,0 %), dále u pohledávek z obchodních vztahů (-2,1 %). Oproti stavu k 31.12.2007 došlo ke snížení peněžních prostředků o 8 543 tis. Kč.

Od 1.1.2008 došlo k mírnému nárůstu vlastního kapitálu, a to především díky vytvořenému zisku. Naopak cizí zdroje se v prvním pololetí roku 2008 snížily (-19,7 %). Největší měrou se na tom podílel pokles krátkodobých závazků vůči ovládací a řídicí osobě o 2 181 tis. Kč a pokles závazků z obchodních vztahů o 554 tis. Kč.

Ve sledovaném období došlo k zařazení nedokončených investic v hodnotě 616 tis. Kč (stav k 31.12.2007) do majetku. Jednalo se o nové technologické zařízení a technické zhodnocení výrobní haly M2.

Od počátku roku bylo vynaloženo v oblasti investic do hmotného a nehmotného majetku, včetně nedokončeného a poskytnutých záloh, celkem 769 tis. Kč. Největší část této hodnoty připadá na technické zhodnocení výrobní haly M2 - protipožární předěly (586 tis. Kč).

Zástavní právo

V průběhu prvního pololetí roku 2008 došlo k výmazu zástavního práva na pozemcích, které byly zastaveny ve prospěch společnosti EA Invest s.r.o. ke krytí úvěru. Podnětem pro výmaz bylo splacení celého závazku. Účetní hodnota takto zastavených pozemků činila 10 890 tis. Kč.

Dne 3. 7. 2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a zástavcem společností TESLA KARLÍN, a.s. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Účetní hodnota budovy k 30.6.2008 činí 25 699 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Smlouva o úvěru

Společnost TESLA KARLÍN, a.s., na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, poskytla finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.3.2009 do 15.3.2011 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.

Představenstvo

Valná hromada společnosti na svém jednání dne 27.6.2008 opětovně zvolila členem představenstva pana Jaroslava Šmolku.

Valná hromada

Dne 27.6.2008 se v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s., Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila použití vytvořeného zisku k úhradě ztráty minulých let a ke tvorbě zákonného rezervního fondu. Dále byly schváleny zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku v roce 2007, řádná individuální a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2007, zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2007 a odměňování členů představenstva a dozorčí rady. Valná hromada udělila souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o., smlouvy o zřízení zástavního práva mezi HIKOR Písek a.s. a TESLA KARLÍN, a.s. a smlouvy o zřízení zástavního práva mezi EA Invest s.r.o. a TESLA KARLÍN, a.s.

Soudní či jiná řízení

Dne 7.7.2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná.

Předpokládaný vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků společnosti v druhém pololetí roku 2008

Vedení společnosti neočekává ve druhém pololetí roku 2008 žádné zásadní změny a skutečnosti, které by mohly mít významný vliv na hospodářské výsledky.

Po velice aktivních akvizičních jednáních je reálný předpoklad, že ve třetím a čtvrtém čtvrtletí roku 2008 budou realizovány minimálně dva kontrakty s novým zařízením IP telefonie – TK DATCOM. Zároveň očekáváme, že se podaří realizovat dodávky zbývajících cca 80 tis.Pp elektronických registrů pro export. V případě potřeby a zájmu ze strany odběratelů o zařízení DS APUS, je společnost schopna opětovně oživit jeho výrobu.

Současnou situaci lze hodnotit jako stabilní. Ve druhém pololetí roku 2008 se očekává pokračování stávajícího trendu v hospodaření společnosti. Vedení společnosti předpokládá dosažení srovnatelné výše tržeb při zachování stávající úrovně provozních nákladů. Ani v ostatních položkách nákladů a výnosů se neočekávají v průběhu druhého pololetí roku 2008 žádné významné změny oproti vykazovanému stavu k 30.6.2008.

Ani v položkách majetku společnosti nejsou očekávány žádné podstatné skutečnosti.

II. MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2008**1. MEZITÍMNÍ ROZVAHA**

	30. 6. 2008	31. 12. 2007
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva	351 825	344 705
Pozemky, budovy a zařízení	138 482	340 279
Investice do nemovitostí	200 986	-
Dlouhodobé investice	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	8 001	
Dlouhodobé pohledávky	84	154
Krátkodobá aktiva	35 369	44 322
Zásoby	23 757	23 989
Pohledávky z obchodních vztahů	4 939	5 045
Ostatní aktiva	1 008	1 080
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 665	14 208
AKTIVA celkem	387 194	389 027
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál	377 844	377 379
Základní kapitál	588 575	588 575
Fondy	28 910	20 647
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	-240 106	-239 591
Výsledek hospodaření běžného období	465	7 748
Dlouhodobé závazky	5 458	5 458
Odložený daňový závazek	5 458	5 458
Krátkodobé závazky	3 892	6 190
Závazky z obchodních vztahů	987	1 541
Závazky – ovládající a řídicí osoba	-	2 181
Závazky daňové	618	319
Závazky ostatní	2 287	2 149
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	387 194	389 027

2. MEZITÍMNÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	30. 6. 2008	30. 6. 2007
Tržby	16 196	19 373
Ostatní provozní výnosy	382	1 052
Výkonová spotřeba	4 026	7 636
Osobní náklady	8 271	9 498
Odpisy	3 038	4 765
Ostatní provozní náklady	687	-7 701
Provozní výsledek	556	6 227
Finanční výnosy	27	572
Finanční náklady	118	316
Finanční výsledek	-91	256
Výsledek před zdaněním	465	6 483
Daň z příjmu – splatná	-	-8 481
Výsledek za účetní období	465	14 964
Zisk na akcii		
- základní	0,79 Kč	25,42 Kč
- zředěný	0,79 Kč	24,52 Kč

3. MEZITÍMNÍ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	30.6.2008	30.6.2007
Stav peněz a peněžních ekvivalentů k 1.1.	14 208	7 053
Výsledek před zdaněním	465	6 483
Zaplacená daň z příjmů právnických osob za běžnou činnost	-	8 481
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	3 038	4 765
Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-1 458	240
Cash flow brutto	2 045	19 969
Změna stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	-1 818	-12 632
Změna stavu zásob	232	707
Změna stavu pohledávek	248	2 508
Změna stavu závazků	-2 298	-15 847
Cash flow z provozní činnosti	227	7 337
Investiční činnost	-8 770	-650
Výdaje spojené s nabytím hmotného a nehmotného majetku	-769	-885
Příjmy z prodeje hmotného a nehmotného majetku	-	235
Poskytnuté úvěry	-8001	-
Cash flow netto	-8 543	6 687
Stav peněz a peněžních ekvivalentů na konci období	5 665	13 740

4. MEZITÍMNÍ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Rezervní fond	Fondy z přecenění	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.2007	588 575	-	15 746	-239 477	366 844
Změna účetních pravidel	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek	588 575	-	15 746	-239 477	366 844
Rozdíly +/- z přecenění majetku	-	-	-	-	-
Čistý zisk ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta za účetní období				14 964	14 964
Celkem zisk/ztráta za účetní období				14 964	14 964
Příděl do fondu		114		-114	0
Stav k 30.6.2007	588 575	114	15 746	-224 627	379 808

	Základní kapitál	Rezervní fond	Fondy z přecenění	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.2008	588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Změna účetních pravidel	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek	588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Rozdíly +/- z přecenění majetku	-	-	7 876	-7 876	-
Čistý zisk ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	7 876	-7 876	-
Čistý zisk/ztráta za účetní období				465	465
Celkem zisk/ztráta za účetní období			7 876	-7 411	465
Příděl do fondu		387	-	-387	0
Stav k 30.6.2008	588 575	501	28 409	-239 641	377 844

5. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH A DOPADECH ZE ZMĚN ÚČETNÍCH METODIK**5.1. Základní zásady sestavení mezitímní účetní závěrky**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení mezitímní účetní závěrky Mezinárodní standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropských společenství.

Mezitímní účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 30. 6. 2008 je sestavena v souladu s IAS/IFRS ve zkrácené podobě.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní účetní závěrka společnosti ani pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

5.2. Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 30.6.2008 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly použity stejné účetní metody a postupy jako při sestavení individuální účetní závěrky za rok 2007. Jejich podrobný popis je uveden ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2007 v příloze individuální účetní závěrky 2007. Dokument „Výroční zpráva za rok 2007“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávkou a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 150 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 průúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přirůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí

přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí/poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost vykazuje půjčky v členění na krátkodobé a dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty jsou založeny na stáří pohledávek.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je česká koruna (Kč).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

6. DALŠÍ FINANČNÍ INFORMACE

Investice do nemovitostí

	2008	2007
Stav k 1.1.	-	-
Přírůstky z překlasifikace aktiv:		
- pozemky	14 577	-
- budovy	186 409	-
Zůstatek k 30.6.	200 986	-

Investice do nemovitostí, tj. budovy a pozemky, jsou oceněny reálnou hodnotou. Na základě analýzy celkových tržeb dosažených za rok 2007 a především zvyšujícího se podílu tržeb z pronájmu, společnost překlasifikovala vykazování vlastního dlouhodobého hmotného majetku a rozhodla od 1.1.2008 samostatně uvádět položky splňující svých charakterem definici investic do nemovitostí dle IAS 40.

Struktura zásob

	30.6.2008	31.12.2007
Zásoby celkem	23 757	23 989
- materiál	12 687	12 292
- nedokončená výroba a polotovary	6 614	7 120
- výrobky	4 057	4 217
- zboží	399	360

Struktura peněžních prostředků

	30.6.2008	31.12.2007
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	5 665	14 2058
- hotovost	444	371
- bankovní účty	5 221	13 837

7. UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu mezitímní účetní závěrky do data vydání pololetní zprávy za období končící 30.6.2008 nedošlo ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k žádným podstatným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace společnosti a výsledek podnikatelské činnosti.

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v pololetní zprávě a mezitímní účetní závěrce za první pololetí roku 2008 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze dne 21. srpna 2008

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



Jaroslav Š m o l k a
člen představenstva

