
POLOLETNÍ ZPRÁVA

k 30. 6. 2009

OBSAH:

I. Zpráva o činnosti

- Základní údaje o emitentovi 3
- Popis podnikatelské činnosti, ekonomické a finanční výsledky společnosti 4
- Předpokládaný vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků společnosti ve druhém pololetí roku 2008 7

II. Mezitímní účetní závěrka za období končící 30. 6. 2008

1. Mezitímní rozvaha 8
2. Mezitímní výkaz o úplném výsledku 9
3. Mezitímní výkaz změn vlastního kapitálu 9
4. Mezitímní výkaz peněžních toků 10
5. Informace o obecných zásadách a dopadech ze změny účetních metodik
 - 5.1. Základní zásady sestavení mezitímní účetní závěrky 11
 - 5.2. Přehled základních účetních pravidel 11
6. Další finanční informace 13
7. Události po datu mezitímní účetní závěrky 14

I. ZPRÁVA O ČINNOSTI

Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizaci telefonních ústředěn druhé generace (DS APUS), zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku (viz. článek 3 stanov společnosti)
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	588 575 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V průběhu I. pololetí roku 2009 nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií či změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Dividendy v I. pololetí roku 2009 společnost nevyplácela.

V období od 1.1.2009 do 30.6.2009 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 136 234 ks akcií, což představuje 23,15 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 452 341 ks akcií, tj. 76,85 % základního kapitálu (zdroj: Středisko cenných papírů v Praze - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 25. června 2009).

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	I. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Popis podnikatelské činnosti, ekonomické a finanční výsledky společnosti

Společnost v prvním pololetí letošního roku nezaznamenala žádné zásadní změny ve své podnikatelské činnosti ani jiné změny v organizační struktuře společnosti. Oproti stavu zaměstnanců k 31.12.2008 nedošlo k podstatným změnám. Tak jako v minulých letech je činnost společnosti soustředěna především na výrobu prvků a zařízení telekomunikační techniky, montáž a údržbu telekomunikačních zařízení a doplňkových zařízení k ústřednám, zakázkovou výrobu a pronájem movitého a nemovitého majetku. Pronájem a poskytování souvisejících služeb zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti.

Oproti srovnatelnému období roku 2008 společnost vykazuje nárůst tržeb z prodeje vlastních výrobků, především v oblasti exportu.

Finanční situace

Finanční výsledky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za období od 1.1.2009 do 30.6.2009 jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví). Společnost nezpracovávala konsolidované pololetní výkazy.

Za I. pololetí roku 2009 se společnosti podařilo dosáhnout zisku ve výši 1 033 tis. Kč. Detailní rozbor je popsán v kapitole vývoj výsledku hospodaření.

Hodnota bilanční sumy od počátku roku mírně vzrostla, a to o 1 748 tis. Kč (+0,3 %) na úroveň 460 811 tis. Kč. Detailní rozbor uvedeného stavu je uveden v kapitole vývoj majetkové a kapitálové struktury.

Vývoj výsledku hospodaření

Tržby za první pololetí roku 2009 vzrostly, a to o 4 795 tis. Kč (meziročně +29,6 %) na hodnotu 20 991 tis. Kč. Na celkových tržbách se prodej výrobků podílel 23,3 %, prodej zboží 9,8 % a prodej služeb 66,9 %. Hlavními trhy společnosti zůstávají Česká republika, země EU a Ruská federace. Oproti srovnatelnému období došlo právě u prodeje výrobků pro export k nárůstu o 2 752 tis. Kč. Celkově se tržby z exportu podílejí na celkovém odbytu cca 18,2 % oproti 4,1 % k 30.6.2008.

U tržeb z prodeje služeb došlo oproti srovnatelnému období k mírnému nárůstu, a to o 416 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 14 040 tis. Kč (k 30.6.2008 13 624 tis. Kč).

Struktura tržeb podle druhů činností

	30.6.2009			30.6.2008		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	4 889	1 561	3 328	2 463	1 887	576
- rozvaděčová technika	1 086	825	261	779	361	418
- DS APUS	3 067	-	3 067	23	-	23
- práce prům.povahy	736	736	-	1 526	1 526	-
- ostatní	-	-	-	135	-	135
Prodej služeb	14 040	13 689	351	13 624	13 618	6
- nájmy	12 607	12 607	-	12 580	12 580	-
- ostatní	1 433	1 082	351	1 044	1 038	6
Prodej zboží	2 062	1 928	134	109	26	83
Celkem	20 991	17 178	3 813	16 196	15 531	665

Zvýšení odbytu výrobků se logicky projevilo i v nárůstu výkonové spotřeby o 3 108 tis. Kč. U osobních nákladů došlo k nárůstu o 841 tis. Kč (+10,1 %), naopak v položce odpisů došlo v meziročním srovnání k poklesu o 1 368 tis. Kč na hodnotu 1 670 tis. Kč.

Provozní zisk společnosti tak dosáhl hodnoty 822 tis. Kč, což je ve srovnání s minulým obdobím nárůst o 266 tis. Kč.

Finanční výsledek zaznamenal nárůst, a to z hodnoty -91 tis. Kč na úroveň 211 tis. Kč. Kladný finanční výsledek je ovlivněn jak nárůstem výnosových úroků z poskytnutých úvěrů a půjček, tak odměnou za zajištění závazků z přijatých úvěrů a půjček společností TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Zisk před zdaněním tak dosáhl úroveň 1 033 tis. Kč (meziročně +122,1 %) oproti hodnotě 465 tis. Kč k 30.6.2008.

Vývoj majetkové a kapitálové struktury

Celková bilance se od počátku roku mírně změnila, vzrostla od počátku roku o 1 748 tis. Kč na celkovou hodnotu 460 811 tis. Kč.

U dlouhodobých aktiv byl od počátku roku zaznamenán mírný pokles 985 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 418 219 tis. Kč. Pokles je zaznamenán v oblasti odepisovaných dlouhodobých hmotných aktiv (meziročně -0,5 %).

U krátkodobých aktiv došlo za první pololetí roku 2009 k celkovému nárůstu o 2 733 tis. Kč (+6,8 %). K nárůstu dochází v oblasti pohledávek z obchodních vztahů o 3 111 tis. Kč (+58,3 %) a ostatních krátkodobých aktiv o 1 738 tis. Kč.

Mírný pokles je zaznamenán v položce zásob, které klesly o 1 673 tis. Kč (-7,0 %). Oproti stavu k 31.12.2008 došlo ke snížení peněžních prostředků o 443 tis. Kč (-4,8 %) na úroveň 8 724 tis. Kč.

Od 1.1.2009 došlo k mírnému nárůstu vlastního kapitálu o 883 tis. Kč (+0,2 %). Celkové cizí zdroje se oproti stavu k 31.12.2008 (22 407 tis. Kč) navýšily o 865 tis. Kč na hodnotu 23 272 tis. Kč.

Největší měrou se na tomto stavu podílel nárůst krátkodobých závazků z obchodních vztahů o 916 tis. Kč a daňových závazků (+188 tis. Kč).

U dlouhodobých závazků nedošlo oproti stavu k 31.12.2008 ke změně vykazované hodnoty, odložený daňový závazek činí 18 444 tis. Kč a dlouhodobé závazky z leasingu 29 tis. Kč.

Společnost v období od 1.1.2009 do 30.6.2009 pořídila dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 699 tis. Kč, z toho inventář ve výši 562 tis. Kč a stavební investice v hodnotě 137 tis. Kč. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Licence

Majitel ochranné známky „TESLA“ společnost TESLA, a.s. se sídlem Poděbradská 56/186, Praha – Hloubětín k 15.12.2008 vypověděl licenční smlouvu s šestiměsíční ochrannou lhůtou. Představenstvo společnosti, na základě právního stanoviska, rozhodlo novou licenční smlouvu neuzavírat a k 15.6.2009 ukončit užívání ochranných známek TESLA.

Smlouvy

V průběhu I. pololetí roku 2009 byly uzavřeny tyto smlouvy:

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 27. 6. 2008, kterým se upravuje doba splatnosti poskytnutého úvěru, a to od 15.1.2010 do 15.9.2011.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 000 tis. Kč, který poskytla společnost EA Invest spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Zástavní právo

Dne 3. 7. 2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a zástavcem společností TESLA KARLÍN, a.s. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Účetní hodnota budovy k 30.6.2009 činí 25 759 tis. Kč. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Účetní hodnota budovy k 30.6.2008 činí 7 376 tis. Kč.

Změny v orgánech společnosti

Představenstvo

Pan Jaroslav Šmolka, člen představenstva a finanční a administrativní ředitel pověřen řízením společnosti se v souvislosti s dovršením důchodového věku vzdal s účinností od 25.6.2009 funkce člena představenstva. Novým členem představenstva byl zvolen ing. Miloslav Čábela.

Dozorčí rada

Novým členem dozorčí rady byl zvolen pan Vladimír Kurka namísto pí Jitky Egermayerové.

Management

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. na základě svého rozhodnutí ze dne 1. 7. 2009 ustavilo s účinností od 1. 7. 2009 do funkce generálního ředitele společnosti TESLA KARLÍN, a.s. pana Ing. Miloslava Čábelu.

Valná hromada

Dne 25.6.2009 se v sídle společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila použití vytvořeného zisku k úhradě ztráty minulých let a ke tvorbě zákonného rezervního fondu a sociálního fondu. Dále byly schváleny zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku v roce 2008, řádná individuální a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2008, zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2008 a odměňování členů představenstva a dozorčí rady. Valná hromada zvolila členem představenstva ing. Miloslava Čábelu, členem dozorčí rady pana Vladimíra Kurku a auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2009 a 2010 auditorskou společnost AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o. Valná hromada nezvolila členy výboru pro audit a neschválila odměňování členů výboru pro audit a vzorovou smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

Soudní či jiná řízení

Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadl místo konání valné hromady a udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem. Akcionář navrhoval prohlásit za neplatná všechna usnesení přijatá na této valné hromadě. Městský soud v Praze návrh akcionáře na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008 zamítl. Proti tomuto rozhodnutí soudu akcionář podal dne 17. 7. 2009 odvolání k Vrchnímu soudu v Praze.

Předpokládaný vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků společnosti v druhém pololetí roku 2009

Představenstvo a vedení společnosti se i v druhém pololetí roku 2009 bude zabývat řešením dopadů přetrvávajícího vývoje naší i zahraniční ekonomiky.

Zásadním úkolem bude dořešení obchodních případů, kde se z důvodu zmiňované situace stále nedaří dořešit potřebné náležitosti.

Dalším nemalým úkolem v této době je i zajištění nových vhodných nájemců pro uvolněné prostory. Z našeho pohledu třetím zásadním úkolem bude využití pozitivní marketingové odezvy a úspěšně uvést na exportní trh další doplňkové telekomunikační zařízení, na jehož vývoji jsme se aktivně podíleli.

Vedení společnosti chce minimálně udržet současný stav hospodaření akciové společnosti. Pro prohlubující se stagnaci však nelze seriózně stanovit vývoj ve III. a IV. čtvrtletí roku 2009.

II. MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2009

1. MEZITÍMNÍ ROZVAHA

	30. 6. 2009	31. 12. 2008
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva	418 219	419 204
Pozemky, budovy a zařízení	193 681	194 652
Investice do nemovitostí	212 161	212 161
Dlouhodobé investice	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	8 021	8 035
Dlouhodobé pohledávky	84	84
Krátkodobá aktiva	42 592	39 859
Zásoby	22 172	23 845
Pohledávky z obchodních vztahů	8 443	5 332
Ostatní aktiva	3 253	1 515
Peníze a peněžní ekvivalenty	8 724	9 167
AKTIVA celkem	460 811	459 063
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál	437 539	436 656
Základní kapitál	588 575	588 575
Fondy	74 972	74 276
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	-227 041	-240 911
Výsledek hospodaření běžného období	1 033	13 911
Dlouhodobé závazky	18 473	18 473
Krátkodobé závazky	4 799	3 934
Závazky z obchodních vztahů	1 734	818
Závazky daňové	522	334
Závazky ostatní	2 543	2 782
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	460 811	459 063

2. MEZITÍMNÍ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	30. 6. 2009	30. 6. 2008
Tržby	20 991	16 196
Ostatní provozní výnosy	146	382
Výkonová spotřeba	7 134	4 026
Osobní náklady	9 112	8 271
Odpisy	1 670	3 038
Ostatní provozní náklady	2 399	687
Provozní výsledek	822	556
Finanční výnosy	269	27
Finanční náklady	58	118
Finanční výsledek	211	-91
Výsledek před zdaněním	1 033	465
Daň z příjmu – splatná	-	-
Výsledek za účetní období	1 033	465
Ostatní úplný výsledek:		
Zisky z přecenění majetku	0	7876
Úplný výsledek období celkem	1 033	8 341
Zisk na akcii		
- základní	1,75 Kč	14,17 Kč
- zředěný	1,75 Kč	14,17 Kč

3. MEZITÍMNÍ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.2009	588 575	501	73 775	-226 195	436 656
Změna účetních pravidel					
Přepočtený zůstatek	588 575	501	73 775	-226 195	436 656
Rozdíly +/- z přecenění majetku	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta za účetní období	-	-	-	1 033	1 033
Celkem zisk/ztráta za účetní období				1 033	1 033
Příděl do fondu	-	696		-696	-
Ostatní změny				-150	-150
Stav k 30.6.2009	588 575	1 197	73 775	-226 008	437 539

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1.2008	588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Změna účetních pravidel	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek	588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Rozdíly +/- z přecenění majetku	-	-	7 876	-7 876	-
Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	7 876	-7 876	-
Čistý zisk/ztráta za účetní období				465	465
Celkem zisk/ztráta za účetní období			7 876	-7 411	465
Příděl do fondu		387	-	-387	0
Stav k 30.6.2008	588 575	501	28 409	-239 641	377 844

4. MEZITÍMNÍ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	30.6.2009	30.6.2008
Stav peněz a peněžních ekvivalentů k 1.1.	9 167	14 208
Výsledek před zdaněním	1 033	465
Zaplacená daň z příjmů právnických osob za běžnou činnost	-	-
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	1 670	3 038
Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-136	-1458
Cash flow brutto	2 567	2 045
Změna stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	-2 311	-1 818
Změna stavu zásob	1 673	232
Změna stavu pohledávek	-4 849	248
Změna stavu závazků	865	-2 298
Cash flow z provozní činnosti	256	227
Investiční činnost	-699	-8 770
Výdaje spojené s nabytím hmotného a nehmotného majetku	-699	-769
Příjmy z prodeje hmotného a nehmotného majetku	-	-
Poskytnuté úvěry	-	-8 001
Cash flow netto	-443	-8 543
Stav peněz a peněžních ekvivalentů na konci období	8 724	5 665

5. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH A DOPADECH ZE ZMĚN ÚČETNÍCH METODIK

5.1. Základní zásady sestavení mezitímní účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení mezitímní účetní závěrky Mezinárodní standardy účetního výkaznictví upravené právem Evropských společenství.

Mezitímní účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 30. 6. 2009 je sestavena v souladu s IAS/IFRS ve zkrácené podobě.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní účetní závěrka společnosti ani pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

5.2. Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 30.6.2009 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly použity stejné účetní metody a postupy jako při sestavení individuální účetní závěrky za rok 2008. Jejich podrobný popis je uveden ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2008 v příloze individuální účetní závěrky 2008. Dokument „Výroční zpráva za rok 2008“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávkou a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti, je odpisována každá komponenta samostatně.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 průčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí/poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě. Společnost vykazuje půjčky v členění na krátkodobé a dlouhodobé.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Metody výpočtu ztrát ze snížení hodnoty jsou založeny na stáří pohledávek.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokováné protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

6. DALŠÍ FINANČNÍ INFORMACE

Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

	Stav k 30.6.2009			Stav k 31.12.2008		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	186 736	25 425	212 161	-	-	-
Přírůstky z překlasiﬁkace aktiv	-	-	-	184 909	14 577	202 486
Přírůstky z následných výdajů	-	-	-	327	-	327
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	1 500	-	1 500
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	10 848	10 848
Zůstatek na konci období	186 736	25 425	212 161	186 736	25 425	212 161

Struktura zásob

	30.6.2009	31.12.2008
Zásoby celkem	22 172	23 845
- materiál	12 044	13 024
- nedokončená výroba a polotovary	6 455	6 520
- výrobky	3 193	3 157
- zboží	480	1 144

Struktura peněžních prostředků

	30.6.2009	31.12.2008
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	8 724	9 167
- hotovost	427	386
- bankovní účty	8 297	8 781

7. UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost obdržela „Rozhodnutí“ organizátora regulovaného trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. o vyloučení emise akcií společnosti TESLA KARLÍN, a.s. z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. V případě, že toto „Rozhodnutí“ nabude účinnosti, bude emise akcií společnosti TESLA KARLÍN, a.s. převedena na mnohostranný obchodní systém (volný trh) burzy RM-S.

Po datu mezitímní účetní závěrky do data vydání pololetní zprávy za období končící 30.6.2009 nedošlo ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k žádným jiným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace společnosti a výsledek podnikatelské činnosti.

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v pololetní zprávě a mezitímní účetní závěrce za první pololetí roku 2009 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze dne 14. srpna 2009

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Čábela
člen představenstva



.....