

KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ ZPRÁVA

k 30. 6. 2018

(neauditovaná)

OBSAH:

I. Zpráva o činnosti

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	5
3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí	5
4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2018	14
5. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	15
6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	15

II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2018

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční situaci	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku	21
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	22
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	23
Příloha k mezitímní konsolidované účetní závěrce za období končící 30.6.2018	24
Prohlášení osob odpovědných za konsolidovanou pololetní zprávu k 30.6.2018	40

I. ZPRÁVA O ČINNOSTI

1. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Právní řád:	společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.
Telefon:	+420 281 001 202
pre-LEI:	315700MRME63I3687328
www adresa:	www.teslakarlin.cz
ID datová schránka:	yrwgm9c

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředen řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Akcie

Druh:	kmenové registrované
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet akcií:	588 575 ks
Nominální hodnota:	680,- Kč
Celková hodnota emise:	400 231 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování:	RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2018 do 30.6.2018 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2018 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 120 523 ks akcií, což představuje 20,48 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 468 052 ks akcií, tj. 79,52 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 29.5.2018).

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V I.pololetí roku 2018 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Rating nebyl přidělen. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlas. právech %
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2018:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	Místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

Ing. Petr Chrápek	Předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	Člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

2. Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 30.6.2018 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2017 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí

Podnikatelská činnost emitenta

Hlavní oblasti podnikání

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- ubytovací služby
- zakázková výroba

V prvním pololetí roku 2018 se podnikatelská činnost společnosti soustředila především do oblasti pronájmu nemovitých a movitých věcí a správy majetku. Tato oblast tvoří hlavní část podnikatelských aktivit společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Pronájem majetku a správa nemovitostí probíhaly bez výraznějších změn. Budovy, které tvoří převážnou část majetku společnosti, se daří přes určité výkyvy pronajímat. V průběhu prvního pololetí roku 2018 byly provedeny:

- Oprava havarovaného rozvodu topení a potrubí TUV
- Oprava výtahu v objektu JIH
- Oprava části střešního pláště mezi budovami M1 a JIH
- Oprava havarovaného rozvodu vody a dešťové kanalizace, včetně opravy podzemního hydrantu v areálu Vysočany
- Práce běžné údržby (opravy elektroinstalace, opravy plynových zařízení, drobné zednické práce, apod.).

Investice k 30.6.2018:

- Kompresorová stanice rekolaudace - 331 tis. Kč
- Výrobní hala M2 dodávka a montáž protipožárních dveří – 116 tis. Kč
- Hala M3 – dokončení obnovy části haly zničené požárem – 36 351 tis. Kč
- Výrobní hala M1 – úprava patra galerie, klimatizace výrobní haly a kanceláří, rekonstrukce podlahy – 600 tis. Kč
- Administrativní budova T –rekonstrukce měření studené a teplé vody – 172 tis. Kč
- Dočišťovací stanice 372 tis. Kč
- Ohřívač TUV - 42 tis. Kč
- Neutralizační stanice – 7 948 tis. Kč
- Řetězový kladkostroj Demag – 56 tis. Kč

Nedokončené investice k 30.6.2018:

- Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy – 6 380 tis. Kč
- Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany – 36 tis. Kč
- Rozšíření IT technologie – 17 tis. Kč

Počátkem roku 2018 byly dokončeny práce na obnově části budovy M3 – provoz galvanovny, která byla poškozena požárem v říjnu 2016. V únoru 2018 společnost TESLA KARLÍN, a.s. obdržela kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný stavebním odborem MČ Praha 15.

V dubnu 2018 byla ze strany pojišťovny tato pojistná událost uzavřena. Na základě šetření pojistitele bylo stanoveno celkové pojistné plnění ve výši cca 37 000,- tis. Kč.

V souvislosti s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativní budovy byla v červnu 2015 podána žádost o územní rozhodnutí na stavební odbor MČ Praha 15. Současně s tím byla podána žádost na zhotovení samostatných přípojek vody a kanalizace související s novou výstavbou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno 11.5.2016. Proti tomu se 1.6.2016 odvolali pp. Miroslav Tausek a Josef Tausek. Dne 18.4.2017 bylo doručeno rozhodnutí odvolacího orgánu, kterým se zamítá odvolání a územní rozhodnutí vydané stavebním odborem MČ Praha 15 se potvrzuje.

Dne 16.1.2018 bylo stavebním odborem MČ Praha 15 vydáno stavební povolení pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy, včetně areálových komunikací a zpevněných ploch. Proti tomuto se odvolal jeden z účastníků řízení. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 16.8.2018 zamítl odvolání a potvrdil rozhodnutí stavebního odboru MČ Praha 15. V současné době je připravováno výběrové řízení na dodavatele stavby.

V hospodaření roku 2018 se pozitivně projevil pronájem nově pořízených nemovitostí ke konci roku 2017. Prostory jsou plně pronajaty, ve sledovaném období byla realizována dodávka rekonstrukce vodovodních rozvodů včetně měřidel.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Správa areálu probíhá bez výraznějších změn. Uvolněné prostory se daří pronajímat, v současné době vykazuje areál cca 95% obsazenost. I zde společnost průběžně zajišťuje práce běžné údržby.

V průběhu I. pololetí byly realizovány zakázky v oblasti nástrojařských prací v objemu 696 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje pokles o cca 6%.

Rozhodnutí představenstva společnosti o utlumení výroby prvků telekomunikační techniky, které přijalo na svém zasedání v únoru 2017, ovlivnilo celkové ekonomické výsledky za I. pololetí 2018, kdy tento segment vykazuje ztrátu 61 tis. Kč.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem. V hospodaření společnosti se neprojevíly žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

Přehled tržeb

	30.6.2018	30.6.2017
Výrobky	696	826
Prodej služeb	20 773	18618
Prodej zboží	26	6
Celkem	21 495	19 450

Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2017 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 45 036 m² v Praze 10 – Hostivaři, včetně administrativních, výrobních, skladových a sportovních budov.

Celková hodnota aktiv společnosti dosáhla výše 530 450 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2017 vykazuje pokles o 11 795 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která tvoří cca 92 % celkových aktiv společnosti.

I přes vliv proučtovaných odpisů dlouhodobá hmotná aktiva zaznamenala nárůst. Vzrostla hodnota staveb (+37 235 tis. Kč) a zařízení (+7 628 tis. Kč). Naproti tomu došlo k poklesu majetku v pořízení (-29 423 tis. Kč). Oproti stavu k 31.12.2017 společnost neviduje žádné poskytnuté zálohy. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Společnost v prvním pololetí 2018 zařadila dlouhodobý majetek v hodnotě 45 989 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2017 k celkovému poklesu o 18 544 tis. Kč na hodnotu 37 572 tis. Kč. Pokles byl zaznamenán v položce zásob (-121 tis. Kč), naopak nárůst zaznamenaly pohledávky z obchodního styku (+2 459 tis. Kč). Ostatní aktiva vykazují pokles (-967 tis. Kč), byla zrušena dohadná položka aktivní. K 30.6.2018 došlo ke snížení peněžních prostředků o 19 628 tis. Kč na hodnotu 22 106 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo k nárůstu vlastního kapitálu vlivem proučtování zisku za rok 2017 a také proučtováním pojistného plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitostí. Na výši vlastního kapitálu se podílí i dosažený zisk za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 495 470 tis. Kč (stav vlastního kapitálu k 31.12.2017: 457 567 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky zaznamenaly nepatrné zvýšení oproti stavu k 31.12.2017, tvoří jen odložený daňový závazek ve výši 32 637 tis. Kč a přijatá kauce na nájem ve výši 5 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému poklesu o 49 703 tis. Kč na hodnotu 2 338 tis. Kč. Pokles je zaznamenán v položce závazky z obchodního styku (-22 511 tis. Kč) z důvodu uhrazení závazku vyplývající z kupní smlouvy o koupi nemovitostí. Ke snížení došlo v položce ostatních krátkodobých závazků – přijaté zálohy, kdy byla zúčtována částka 27 000 tis. Kč jako zálohová platba od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3. V ostatních položkách krátkodobých závazků nedošlo k výraznějším změnám.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2018 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Vývoj výsledku hospodaření

Za první pololetí roku 2018 společnost hospodařila se ziskem ve výši 2 205 tis. Kč oproti ztrátě 64 tis. Kč k 30.6.2017. V porovnání s obdobím roku 2017 došlo k nárůstu objemu tržeb o 2 045 tis. Kč, především z prodeje služeb.

U spotřeby vstupních materiálů a energie je vykázán meziroční nárůst o 1 486 tis. Kč, především v oblasti spotřeby energetických médií nájemci. V oblasti služeb došlo v roce 2018 k úspoře nákladů ve výši cca 500 tis. Kč. Osobní náklady v meziročním srovnání zaznamenaly snížení o cca 2 000 tis. Kč. Výsledek hospodaření společnosti za I.pololetí roku 2018 ovlivnilo započtení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši cca 970 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnosti se daří kontrolovat a řídit výši svých provozních nákladů v souladu s přijatým plánem.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku vedení společnosti a kompetentních zaměstnanců. Hlavním potencialem rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Zástavní práva

V porovnání se stavem popsaným ve Výroční zprávě za rok 2017 nenastaly žádné změny.

K 30.6.2018 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a, s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1302/60, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1341/2 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vstup na pozemek za účelem užívání a údržby
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1336/1 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1334/2, 1335/1 a 1335/3 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1335/2 strpět vedení kanalizace pro odvod dešťové vody

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- K tíži pozemků parc.č. 1302/60, 1302/2, 1302/21, 1302/29, 1302/30, 1302/42, 1333, 1339 a 1302/55 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Smlouvy

K 30.6.2018 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 20.4.2017 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž neutralizační stanice odpadních vod. Sjednaná cena je ve výši 6 020 806 Kč. Neutralizační stanice byla dne 14.3.2018 uvedena do trvalého provozu.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 20.10.2017 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.s.r. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž dočišťovací stanice včetně cirkulačního čištění. Sjednaná cena je ve výši 372 000,- Kč. Dočišťovací stanice byla dne 19.2.2018 uvedena do trvalého provozu.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.

Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení. Dne 27.3.2017 bylo exekutorem sděleno, že nebyl zjištěn žádný majetek oprávněného. Dopisem ze dne 31.8.2017 souhlasil emitent se zastavením exekučního řízení. Usnesením ze dne 31.7.2018 byla exekuce zastavena.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Odbor dopravy úřadu MČ Praha 15 dne 4.5.2018 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl, že na dotčených pozemcích emitenta se nenachází účelová komunikace. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Obvodní soud pro Prahu 10 svým usnesením ze dne 9.7.2018 rozhodl o pokračování v řízení o zřízení služebnosti cesty a na den 11.9.2018 nařídil jednání v této věci.

Dne 20. 8. 2014 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi částku 38 967,57 Kč s přísl. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě TEXAMA je vedeno 11 exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 27.7.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka společnosti M.A.P. s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 2 580 322,36 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.8.2016 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Dne 3.11.2016 se uskutečnilo přezkumné jednání a emitent byl zvolen jako zástupce věřitelů. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 9.1.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka paní Věry Košnářové. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 54 675,83 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21.4.2017 bylo insolvenční řízení zastaveno. Nový insolvenční návrh dlužníka byl Městským soudem v Praze jeho usnesením ze dne 29.6.2017 odmítnut.

Dne 25.8.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka BauPoint s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 288 095,54 Kč. Usnesením MS v Praze ze dne 6.11.2017 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová, která současně vykonává funkci prokuristy.

Představenstvo

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení členů představenstva.

Dozorčí rada

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení členů dozorčí rady.

Změna a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

Valná hromada

Dne 29.5.2018 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala valná hromada. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o jejím majetku v roce 2017 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2017 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2017 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh převodu zůstatku účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2017 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na použití účtu 428 – Nerozdělený zisk minulých let ke snížení neuhrazené ztráty minulých let ve znění předloženém představenstvem
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2017, konsolidované účetní závěrky za rok 2017, návrhu převodu zůstatku účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let, návrhu na rozdělení zisku za rok 2017, návrhu na použití zůstatku účtu 428 – Nerozdělený zisk minulých let a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládací osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2017
- Zpráva představenstva o vztazích s ovládací osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2017

Valná hromada zvolila:

- Členem výboru pro audit ing. Vladimíra Hladiše, ing. Pavla Fojtíka a Jaroslava Šmolku

Valná hromada určila auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2018 až 2020 ing. Petra Skříšovského.

Valná hromada nezakázala uzavření Smlouvy o úvěru mezi společností EA Invest, spol. s r.o. jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta, na stránkách internetového portálu www.patria.cz.

Podnikatelská činnost dceřiné společnosti

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot.

Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IAS/IFRS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodařila se ziskem 11 014 tis. Kč při celkových tržbách 25 972 tis. Kč (k 30.6.2017: ztráta 9 252 tis. Kč, tržby 15 604 tis. Kč). Nárůst tržeb se projevil především v oblasti poskytování galvanických služeb, kdy koncem roku 2017 byla dodána a nainstalována nová automatická zinkovací linka, která byla v březnu 2018 uvedena do trvalého provozu. Náklady na obnovu linky ve výši cca 21 mil. Kč byly pokryty pojistným plněním od České pojišťovny, a.s. Stejně tak byly ze strany pojišťovny pokryty náklady související s přerušením provozu. Na základě šetření pojistitele bylo stanoveno celkové pojistné plnění ve výši cca 46 700 tis. Kč

V pozitivním trendu pokračovala podnikatelská činnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. i v ostatních provozech (lakovna, linka Groz-beckert, stříbřící linka, pracoviště tryskání dílů).

	30.6.2018	30.6.2017
Celkové tržby	25 972	15 604
Galvanovna	17 321	7 406
Lakovna	8 457	7 831
Ostatní	194	367

Výrobní spotřeba v porovnání s minulým obdobím vykazuje nárůst nákladů ve výši 2 259 tis. Kč. V oblasti osobních nákladů došlo k nárůstu o 1 370 tis. Kč na hodnotu 10 370 tis. Kč, v položce odpisů je patrný nárůst o cca 270 tis. Kč (odpis nové linky). Pozitivně se v hospodaření společnosti promítlo uzavření pojistné události a vyplacení doplatku pojistného.

Společnosti se daří kontrolovat a řídit výši svých provozních nákladů. Celkový zisk za období ovlivňuje záporný výsledek hospodaření ve finanční oblasti ve výši 279 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů a odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv k 30.6.2018 činí 40 625 tis. Kč (stav k 31.12.2017: 65 775 tis. Kč). Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (12 527 tis. Kč) nárůst na hodnotu 20 804 tis. Kč z důvodu zařazení nové linky.

Zvýšila se hodnota krátkodobých pohledávek z obchodního styku (+2 402 tis. Kč) na vykazovanou hodnotu 5 884 tis. Kč, byla zrušena dohadná položka aktivní (33 000 tis. Kč) vytvořená ke krytí nákladů souvisejících s požárem.

K 30.6.2018 došlo ke snížení peněžních prostředků o 2 479 tis. Kč a dosahují hodnoty 9 502 tis. Kč. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nedošlo k výrazným změnám.

Společnost k 30.6.2018 vykazuje vlastní kapitál ve výši 15 156 tis. Kč (stav k 31.12.2017: 4 142 tis. Kč). K navýšení došlo z titulu vykázaného zisku za popisované období.

V oblasti celkových závazků přetrvává vysoká zadluženost z titulu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2018 dosahují tyto závazky celkové výše 11 775 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 8 775 tis. Kč.

V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům nedošlo k výraznější změně a činí 11 980 tis. Kč. V rámci vypořádání pojistné události byla vyúčtována přijatá záloha ve výši 38 000 tis. Kč, kterou poskytla Česká pojišťovna, a.s. U ostatních krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny. Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2018 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 9 027 tis. Kč z toho po splatnosti 6 683 tis. Kč a pohledávky za mateřskou společností k 30.6.2018 ve výši 3 tis. Kč.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2018 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2018 byly společností evidovány smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2016. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018. Dodatkem č. 6 ze dne 28. 12. 2015 byla prodloužena splatnost úvěru do 15. 1. 2020. Dodatkem č. 7 ze dne 20.12.2017 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.9.2021.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2017. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018. Dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2017 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.5.2022.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 15.3.2017 mezi TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž zinkovací linky včetně příslušenství. Jedná se o pořízení nové linky, neboť původní linka byla ničena při požáru haly galvanovny dne 27.10.2016. Sjednaná cena je ve výši 20 683 062 Kč. Linka byla dne 14.3.2018 uvedena do trvalého provozu.

Soudní spory

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vedla soudní spor s Ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18. 12. 2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 2.3.2016 bylo vymoženo 141 999,00 Kč. Dne 5.3.2016 Ing. Karásek zemřel. Neuhrazená částka dluhu Ing. Karáska byla dne 30.8.2016 přihlášena do dědického řízení jako pohledávka. Dědické řízení nebylo dosud ukončeno.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2018

Představenstvo a vedení společnosti se i v druhé polovině roku 2018 bude zabývat rozvojem podnikatelských aktivit v hlavních směrech podnikání. Ve druhém pololetí roku 2018 se nepředpokládají žádné zásadní změny a skutečnosti, které by měly či mohly mít zásadní dopad na podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky skupiny. Současnou situaci lze hodnotit jako stabilní bez výrazných výkyvů.

V oblasti pronájmu nemovitostí a správy areálu se společnost zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti. Pozornost společnosti bude zaměřena na zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. – pozornost bude zaměřena především na zvýšení objemu zakázek

Skupina předpokládá, že v roce 2018 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření.

5. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2018 ve výši 8 475 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2018 ve výši 3 000 tis. Kč

Ve sledovaném období nedošlo k dalším významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2017, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se ve sledovaném období neprojevily žádné další skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Konsolidované výsledky hospodaření skupiny za období od 1.1.2018 do 30.6.2018 jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví). Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2018 se snížila o 39 053 tis. Kč a dosáhla hodnoty 556 773 tis. Kč.

Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva a to v celkové výši 508 494 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy (297 472 tis. Kč), pozemky (166 940 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 34 089 tis. Kč. Část uvedeného majetku je pronajímána (216 124 tis. Kč) a část je využívána přímo skupinou. Došlo k poklesu v položce nedokončené investice (6 433 tis. Kč), zejména z důvodu ukončení obnovy části budovy galvanovny zničené požárem a uvedením do provozu nové galvanické linky. Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv oproti stavu ke konci roku 2017 zaznamenala jen mírné změny.

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2018 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2017 pokles o 54 079 tis. Kč na hodnotu 48 279 tis. Kč. Ke snížení došlo u zásob (-2 705 tis. Kč), peněžních prostředků (-22 107 tis. Kč) a krátkodobých aktiv (-34 455 tis. Kč), kdy ve sledovaném období došlo k rozpuštění vytvořené dohadné položky aktivní. Pohledávky z obchodního styku zaznamenaly zvýšení o 2 753 tis. Kč.

V meziročním srovnání došlo ke zvýšení vlastního kapitálu skupiny o 48 917 tis. Kč a dosahuje hodnoty 505 354 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2018 činí 2 124 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna průčtováním pojistného plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitostí. Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 51 419 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2017 znamená pokles o 87 970 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky skupiny nezaznamenaly významné změny a k 30.6.2018 vykazují hodnotu 44 095 tis. Kč. Tvoří je dlouhodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 11 475 tis. Kč,

odložený daňový závazek ve výši 32 615 tis.Kč a přijaté dlouhodobé zálohy za nájem ve výši 5 tis. Kč.

Oproti stavu k 31.12.2017 poklesly závazky z obchodních vztahů (-22 723 tis. Kč) zaplacením závazku vyplývajícího z kupní smlouvy o koupi nemovitostí. Celkovou výši závazků skupiny ovlivňuje vyúčtování přijatých záloh od pojišťoven na krytí škod způsobených požárem a to ve výši 65 000 tis. Kč. V ostatních položkách krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny.

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2018 zisk ve výši 13 219 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2017 značí výrazné zlepšení (ztráta 9 316 tis. Kč. Ztráta z ukončovaných činností, která je v celkovém výsledku zahrnuta, dosahuje hodnoty 61 tis. Kč.

Celkové tržby v meziročním srovnání vzrostly na hodnotu 43 878 tis. Kč (k 30.6.2017 činily tržby 31 118 tis. Kč). V meziročním srovnání je patrné, že k nárůstu došlo jak v prodeji služeb souvisejících s pronájmem a správnou majetku, tak i v oblasti poskytování povrchových úprav (galvanovna).

Oblast výrobní spotřeby (materiál, energie služby) zaznamenala ve srovnání s rokem 2017 nárůst o 3 446 tis. Kč. Osobní náklady se oproti srovnatelnému období zvýšily na hodnotu 15 507 tis. Kč (+940 tis. Kč). Odpisy činí 1 669 tis. Kč a v meziročním srovnání nedošlo k významné změně. V položce ostatních výnosů jsou proúčtovány přijaté náhrady za plnění pojistných událostí od pojišťoven ve výši 13 710 tis. Kč.

Provozní zisk skupiny vykazuje hodnotu 13 518 tis. Kč oproti ztrátě 7 588 tis.Kč vykázané k 30.6.2017. Položky finančních nákladů a finančních výnosů vykazují celkovou ztrátu 238 tis. Kč .

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový pokles peněžních prostředků ve výši 22 107 tis. Kč. V provozním cash flow se kladně projevil dosažený výsledek hospodaření a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu hodnoty 27 503 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil negativně pokles závazků a časového rozlišení -43 880 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní peněžní tok hodnoty 15 420 tis. Kč. Negativní vliv mají výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku ve výši 37 527 tis. Kč. Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2018 činil 31 608 tis. Kč.

Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		1-6/2018	1-6/2017
Provozní výnosy	tis.Kč	57 635	31 688
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	43 878	31 571
EBITDA	tis.Kč	15 079	-7 396
EBIT	tis.Kč	13 403	-9 159
Zisk po zdanění	tis.Kč	13 219	-9 316
Dividenda		0	0
Zisk na akcii základní		18,32	-14,20
Kapitálové investice	tis.Kč	45 988	28 610
Aktiva	tis.Kč	556 773	542 132
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	504 940	444 242
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	505 354	442 533
Rentabilita aktiv /ROA		2,40	-1,4
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		2,65	-1,7

	30.6.2018	30.6.2017
Aktiva	556 773	542 132
Závazky	51 419	99 599
Zadluženost aktiv	9,2 %	18,4 %

V ukazateli zadluženosti aktiv se ke konci prvního pololetí roku 2018 projevilo snížení závazků. Tento pokles se projevil v položce ostatních krátkodobých závazků.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky a zdaněním (EBIT)/vlastní kapitál.

**II. MEZITÍMNÍ
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2018**

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA)

	30. 6. 2018	31. 12. 2017
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva	508 494	493 468
Pozemky, budovy a zařízení	288 816	274 548
Investice do nemovitostí	216 124	215 237
Ostatní nehmotná aktiva	3 470	3 599
Ostatní dlouhodobá aktiva	84	84
Krátkodobá aktiva	48 279	102 358
Zásoby	5 731	6 001
Pohledávky z obchodních vztahů	9 582	6 829
Ostatní krátkodobá aktiva	1 358	35 813
Peníze a peněžní ekvivalenty	31 608	53 715
AKTIVA celkem	556 773	595 826
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	101 930	66 232
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	1 069	-10 880
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	503 230	455 583
- nekontrolní podíl	2 124	854
Vlastní kapitál celkem	505 354	456 437
Dlouhodobé závazky	44 095	44 090
Závazky – ovládající a řídicí osoba	11 475	11 475
Odložený daňový závazek	32 615	32 615
Ostatní dlouhodobé závazky	5	-
Krátkodobé závazky	7 324	95 299
Závazky z obchodních vztahů	3 989	26 712
Závazky – ovládající a řídicí osoba	300	600
Stát daňové závazky	717	120
Ostatní krátkodobé závazky	2 318	67 867
Závazky celkem	51 419	139 389
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem	556 773	595 826

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

	30. 6. 2018	30. 6. 2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	43 878	31 118
Ostatní výnosy	13 756	88
Výkonová spotřeba	(25 355)	(21 909)
Osobní náklady	(15 507)	(14 567)
Odpisy	(1 669)	(1 757)
Ostatní náklady	(1 585)	(561)
Provozní výsledek	13 518	-7 588
Finanční výnosy	10	22
Finanční náklady	(248)	(229)
Finanční výsledek	-238	-207
Zisk před zdaněním	13 280	-7 795
Daň z příjmu	-	-
Zisk za období celkem z pokračujících činností	13 280	-7 795
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období celkem z ukončovaných činností	-61	-1 521
Zisk za období celkem	13 219	-9 316
Zisk za období připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	<i>10 785</i>	<i>-8 355</i>
<i>Nekontrolním podílům</i>	<i>2 434</i>	<i>-961</i>
Zisk na akciích z pokračujících a ukončovaných činností:		
<i>Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	<i>18,32</i>	<i>-14,20</i>
<i>Zředený zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	<i>18,32</i>	<i>-14,20</i>
Zisk na akciích z pokračujících činností:		
<i>Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	<i>18,42</i>	<i>-11,61</i>
<i>Zředený zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	<i>18,42</i>	<i>-11,61</i>

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

	30.6.2018	30.6.2017
Zisk za období celkem	13 219	-9 316
Ostatní úplný výsledek:		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní (pohledávka – kompenzace pojistného plnění)	35 698	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
Ostatní úplný výsledek za období	35 698	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	48 917	-9 316
Úplný výsledek celkem připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	<i>46 483</i>	<i>-8 355</i>
<i>Nekontrolním podílům</i>	<i>2 434</i>	<i>-961</i>

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2018	400 231	66 232	-10 880	455 583	854	456 437
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2018	400 231	66 232	-10 880	455 583	854	456 437
Zisk za období			10 785	10 785	2 434	13 219
Ostatní úplný výsledek za období		35 698	-	35 698	-	35 698
Úplný výsledek za období celkem		35 698	10 785	46 483	2 434	48 917
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			1 164	1 164	-1 164	-
Stav k 30.6.2018	400 231	101 930	1 069	503 231	2 124	505 354

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2017	400 231	66 232	-15 639	450 824	1 025	451 849
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek k 1.1.2017	400 231	66 232	-15 639	450 824	1 025	451 849
Zisk za období			-8 355	-8 355	-961	-9 316
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem			-8 355	-8 355	-961	-9 316
Příděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			1 359	1 359	-1 359	-
Stav k 30.6.2017	400 231	66 232	-22 635	443 824	-1 294	442 530

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	30. 6. 2018	30. 6. 2017
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	53 715	72 477
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk/ztráta před zdaněním	13 280	-9 316
Úpravy o nepeněžní operace	14 223	1 668
Odpisy	1 669	1 757
Změna stavu rezerv a opravných položek	-	-230
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-	-
Nákladové a výnosové úroky	175	135
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	12 379	6
Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	27 503	-7 648
Změna pracovního kapitálu	-11 908	24 561
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	31 702	-4 244
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-43 880	28 979
Změna stavu zásob	270	-174
Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	15 595	16 913
Vyplacené úroky	-184	-157
Přijaté úroky	9	22
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 420	16 778
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 527	-28 610
Příjmy z prodeje stálých aktiv	-	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-37 527	-28 610
Příjmy z emitovaných akcií	-	-
Úhrady za zpětný odkup akcií	-	-
Příjmy z emise dluhových CP, úvěrů, výpůjček	-	-
Splátky vypůjčených částek	-	-
Změna závazků z finančního leasingu	-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-22 107	-11 832
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	31 608	60 645

Příloha
k mezitímní konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních
standardů účetního výkaznictví
za období končící 30. 6. 2018

1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH

Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

Mateřská společnost:

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, ubytovací služby a zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2018

Představenstvo	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	Místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada	
Ing. Petr Chrápek	Předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	Člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

Dceřiná společnost:

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů.

Podíl emitenta k 30.6.2018 činí 83,33 %.

Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2017.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani konsolidovaná pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2018 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2017. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2017. Dokument „Výroční zpráva za rok 2017“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se proěřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitostí. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Zisk na akciích

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykazována v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

	30.6.2018	31.12.2017
Pozemky	143 499	143 499
Budovy a stavby	104 795	68 454
Stroje a zařízení	34 089	6 184
DHM neuvedený do provozu	6 433	35 856
Poskytnuté zálohy na DHM	-	20 555
Celkem	288 816	274 548

Investice pořízené v I.pololetí roku 2018:

Galvanická linka	20 683 tis. Kč
Hala M3 – obnova části haly zničené požárem	35 351 tis. Kč
Rekolaudace kompresorové stanice, vč.projekt.dokumentace	331 tis. Kč
Dočišťovací stanice	372 tis. Kč
Ohřívač TUV	42 tis. Kč
Neutralizační stanice	7 948 tis. Kč
Řetězový kladkostroj Demag	56 tis. Kč

Nedokončené investice k 30.6.2018:

Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy	6 380 tis. Kč
Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany	36 tis. Kč
Rozšíření IT technologie	17 tis. Kč

K datu 30.6.2018 skupina neposkytla žádné zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny. Na obnovu části haly M3 a pořízení nové galvanické linky byly pojišťovnou v rámci zálohových plateb poskytnuty finanční zdroje ve výši 39 000 tis. Kč.

2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2018			Stav k 31.12.2017		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	191 796	23 441	215 237	172 374	23 441	195 815
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky	887	-	887	19 422	-	19 422
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci období	192 683	23 441	216 124	191 796	23 441	215 237

Položky majetku zařazeného k 30.6.2018:

Výrobní hala M2 - protipožární dveře	115 tis. Kč
Budova JIH (úpravy patra galerie, chlazení, rozvody a rekonstrukce podlahy)	600 tis. Kč
Administrativní budova T (zhotovení měření studené a teplé vody pro jednotlivá patra)	172 tis. Kč

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Stav k 1.1.2017	374	0	3 520	-	3 894
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-95	-	-200	-	-295
Stav k 31.12.2017	279	0	3 320	0	3 599
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-29	-	-100	-	-129
Stav k 30.6.2018	250	0	3 220	0	3 470

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	30.6.2018	31.12.2017
Dlouhodobé pohledávky	84	84
Celkem	84	84

Dlouhodobá pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost, a.s., kterou emitent poskytl pro vytvoření podmínek k zabezpečení odvádění, čištění či jinému zneškodňování odpadních vod ze stavby přístavby výrobní a sociální budovy M2 Sever. Pohledávka je splatná v roce 2019.

5. Zásoby

	30.6.2018	31.12.2017
Zásoby celkem	5 731	6 001
- materiál	4 188	4 444
- nedokončená výroba a polotovary	835	835
- výrobky	704	704
- zboží	4	18

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	30.6.2018	31.12.2017
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	12 798	10 045
Opravné položky k pohledávkám	-3 216	-3 216
Pohledávky z obchodních vztahů netto	9 582	6 829

Pohledávky z obchodního styku k datu vykazání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti. Zahraniční pohledávky skupina k datu rozvahy nevykazuje.

7. Ostatní krátkodobá aktiva

	30.6.2018	31.12.2017
Ostatní aktiva celkem	1 358	35 813
Poskytnuté zálohy	605	317
Stát – daňové pohledávky	-4	111
Náklady příštích období	546	522
Dohadné účty aktivní	-	34 675
Jiné pohledávky	203	188

V průběhu I. pololetí 2018 došlo ze strany pojišťovny k uzavření pojistné události – požáru části budovy M3, vytvořená dohadná položka aktivní ke krytí nákladů byla zrušena.

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	30.6.2018	31.12.2017
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31 608	53 715
- hotovost	507	406
- bankovní účty	31 101	53 309

9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2018 do 30.6.2018 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Skupina nedoručí žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Skupina nemá v držení žádné vlastní akcie ani nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta. V průběhu období od 1.1.2018 do 30.6.2018 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů

10. Kapitálové fondy

	30.6.2018	31.12.2017
Kapitálové fondy celkem	101 930	66 232
Fond z přecenění	66 095	66 095
Ostatní	35 835	137

V položce „ostatní“ je vykázáno pojistné plnění, které bylo přiznáno jako kompenzace škod za poškozenou investici do nemovitosti’.

11. Vlastní kapitál

K 30.6.2018 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 505 354 tis. Kč (k datu 31.12.2017 vlastní kapitál ve výši 456 437 tis. Kč), jeho složení je uvedeno v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	30.6.2018	31.12.2017
Závazky – ovládající a řídicí osoba celkem	11 775	12 075
Krátkodobá část (splatnost do 1 roku)	300	600
Dlouhodobá část (splatnost 2 – 5 let)	11 475	11 475

Jedná se o přijaté úvěry skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. finanční prostředky. Výše úvěru 13 500 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 09/2021. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2018 činí 8 775 tis. Kč.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Výše úvěru 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 05/2022, úroková sazba stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2018 činí 3 000 tis. Kč.

13. Odložený daňový závazek

	30.6.2018	31.12.2017
Odložený daňový závazek celkem	32 615	32 615
Odložený daňový závazek	32 615	32 615

14. Ostatní dlouhodobé závazky

K 30.6.2018 skupina vykazuje ostatní dlouhodobé závazky ve výši 5 tis. Kč (k 31.12.2017: 0,- Kč).

Jedná se o přijatou kauci za pronájem.

15. Závazky z obchodních vztahů

	30.6.2018	31.12.2017
Závazky z obchodních vztahů celkem	3 989	26 712
Závazky vůči dodavatelům	3 989	3 712

V lednu 2018 skupina vypořádala závazek ve výši 23 000 tis. Kč vyplývající z uzavřené kupní smlouvy o koupi nemovitostí. Vklad do katastru byl proveden dne 8.1.2018 s právními účinky k 14.12.2017.

16. Ostatní krátkodobé závazky

	30.6.2018	31.12.2017
Ostatní závazky celkem	2 318	67 867
Závazky vůči zaměstnancům	1 223	1 283
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	704	731
Přijaté zálohy	237	65 023
Dohadné účty pasivní	154	3
Výdaje příštích období	-	804
Výnosy příštích období	-	23

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy, správci daně ani zaměstnancům.

17. Stát – splatné daňové závazky

K 30.6.2018 vykazuje skupiny daňové závazky ve výši 717 tis. Kč (k 31.12.2017: 120 tis. Kč). Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním, tak nepřímým. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

18. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav.

	30.6.2018	30.6.2017
Pokračující činnosti		
Tržby z prodeje výrobků	696	741
Tržby z prodeje služeb	43 182	30 377
Tržby z prodeje zboží	-	-
Celkem	43 878	31 118

	30.6.2018			30.6.2017		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	696	696	-	741	741	-
Zakázková činnost	696	696	-	741	741	-
Prodej zboží	-	-	-	-	-	-

	30.6.2018			30.6.2017		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	43 182	43 182	-	30 377	30 377	-
Pronájem	11 152	11 152	-	10 462	10 462	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	3 018	3 018	-	1 867	1 867	-
Galvanické práce	25 964	25 964	-	15 582	15 582	-
Ostatní	3 048	3 048	-	2 466	2 466	-

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálech skupiny. Položka ostatní zahrnuje prodej služeb souvisejících s pronájmem. Skupina své výnosy realizovala pouze v tuzemsku.

19. Segmenty

Skupina identifikuje tyto provozní segmenty:

Zakázková činnost – zahrnuje zakázkovou výrobu v oblasti nástrojařských prací a služeb

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku v areálu podniku, včetně souvisejících služeb a podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány pouze v České republice.

Transakce společnosti s dceřným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

Údaje vztahující se k ukončovaným činnostem za srovnatelné období, byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

	30.6.2018				30.6.2017			
	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Zakázková činnost	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Pokračující činnosti</i>								
VÝNOSY								
Externí výnosy	696	17 252	39 696	57 644	741	14 845	15 620	31 206
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	696	17 252	39 696	57 644	741	14 845	15 620	31 206
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	106	-1 432	14 606	13 280	173	-2 203	-5 765	-7 795
Zisk před zdaněním	106	-1 432	14 606	13 280	173	-2 203	-5 765	-7 795
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	106	-1 432	14 606	13 280	173	-2 203	5 765	-7 795
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	166	513 898	40 622	554 686	629	497 520	41 667	539 816
Závazky segmentu	62	34 915	16 442	51 419	-	57 541	42 058	99 599
Požizovací náklady	-	37 527	-	37 527	-	25 307	9 666	34 973
Odpisy	7	1 246	416	1 669	11	1 603	143	1 757

	30.6.2018				30.6.2017			
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Výroba, Prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Ukončované činnosti</i>								
VÝNOSY								
Externí výnosy	108	-	-	108	482	-	-	482
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	108	-	-	108	482	-	-	482
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-61	-	-	-61	-1 521	-	-	-1 521
Zisk před zdaněním	-61	-	-	-61	-1 521	-	-	-1 521
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	-61	-	-	-61	-1 521	-	-	-1 521
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	2 087	-	-	2 087	2 316	-	-	2 316
Závazky segmentu	-	-	-	-	-	-	-	-
Požizovací náklady	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	7	-	-	7	6	-	-	6

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

20. Ostatní výnosy

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Ostatní výnosy celkem	13 756	88
- prodej DHM a materiálu	45	55
- ostatní	13 711	33

Položka ostatní zahrnuje náhrady od pojišťovny přijaté v souvislosti s vypořádáním pojistné události .

21. Výkonová spotřeba

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálu a energie	11 507	8 795
Nákup energ. medií	3 018	1 867
Služby	10 830	11 247
Celkem	25 355	21 909

22. Osobní náklady

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady	10 094	9 216
Odměny členů orgánů společnosti	1 290	1 570
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 811	3 622
Sociální náklady	312	159
Osobní náklady celkem	15 507	14 567

23. Odpisy

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 540	1 609
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	129	148
Celkem	1 669	1 757

24. Ostatní náklady

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	1 195	191
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	22	35
Ostatní	368	335
Celkem	1 585	561

V položce „daně a poplatky“ je zahrnuta daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 967 tis. Kč.

25. Finanční výnosy

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky	9	22
Ostatní finanční výnosy	1	-
Celkem	10	22

26. Finanční náklady

	30.6.2018	30.6.2017
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatých úvěrů	184	157
Ostatní finanční náklady	64	72
Celkem	248	229

27. Ukončované činnosti

V souvislosti s klesajícími výkony v oblasti výroby představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 rozhodlo o utlumení výroby prvků telekomunikační techniky pro tuzemský a zahraniční trh.

V tabulce je uveden výsledek hospodaření ukončovaných činností, tj. výroby prvků telekomunikační techniky. Údaje o zisku a peněžních tocích z ukončovaných činností za minulé období byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

	30.6.2018	30.6.2017
Tržby	26	453
Ostatní výnosy	82	36
Náklady	169	2 010
Zisk před zdaněním	-61	-1 521
Daň z příjmu	-	-
Zisk za účetní období	-61	-1 521
Aktiva	2 087	2 316

Peněžní toky z ukončovaných činností

	30.6.2018	30.6.2017
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-123	-457
Čisté peněžní toky z investiční činnosti	-	-
Čisté peněžní toky z financování	-	-

28. Zisk na akcii

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2018 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Obchodní transakce

V období od 1.1.2018 do 30.6.2018 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	30.6.2018	30.6.2017	30.6.2018	30.6.2017
CONCENTRA a.s.	-	-	138	137
České vinařské závody, a.s.	120	120	1 950	1 950
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	46	38
HIKOR Písek, a.s.	-	-	138	119
KAROSERIA a.s.	-	-	3	3
Ing. Miroslav Kurka TRADETEX	8	-	-	6
PULCO, a.s.	-	-	34	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb, úrok z poskytnuté půjčky a odměny za správu nemovitostí. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – poskytnutí služby ekonomické poradenství, úrok z poskytnutých úvěrů, nájemné, nákup pracovních oděvů, nákup služeb – povrchové úpravy. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	30.6.2018	31.12.2017	30.6.2018	31.12.2017
CONCENTRA a.s.	26	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	3 008	3 006	-	-
HIKOR Písek, a.s.	8 798	9 098	-	-
Ing. Miroslav Kurka TRADETEX	-	-	10	-
KAROSERIA a.s.	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 30.6.2018 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 30.6.2018 nejsou zajištěné, vyjma společností EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2018 do 30.6.2018 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části konsolidované pololetní zprávy (viz. str.8).

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2018 představuje hodnotu 1 526 tis. Kč.

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Skupina nenakupuje materiál a služby a ani tržby nerealizuje v cizí měně, proto vývoj směnných kurzů pro ni nepředstavuje významné riziko.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání konsolidované pololetní zprávy za období končící 30.6.2018 nedošlo ve skupině k žádným významným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti, s výjimkou těch, které jsou popsány v konsolidované pololetní zprávě.

Praha, 14.9.2018

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:



.....
Jaroslava Solníčková
účetní společnosti

PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÝCH OSOB EMITENTA

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Praha, 14.9.2018

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....

Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva


.....